



Место: Београд
Датум: 06.04.2023. године

ПОТВРДА

Којом потврђујемо учешће **Института за архитектуру и урбанизам Србије на изложби Планерска умрежавања 4** која је организована у оквиру деветог научно-стручног скупа са међународним учешћем „*Локална самоуправа у планирању и уређењу простора и насеља*“. Изложба је одржана од 16. до 18. јуна 2022. године у хотелу „Данубиа Парк“ на Сребрном језеру, а Институт за архитектуру и урбанизам Србије учествовао је у следећим категоријама:

Категорија: Просторни планови Републике Србије

2021-2035 Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. (у процедури доношења)

С. Милијић, М. Максин, Н. Стефановић (ИАУС); у сарадњи са Универзитетом у Београду - Географским факултетом, Универзитетом у Београду - Архитектонским Факултетом, Саобраћајним институтом ЦИП д.о.о., ЈП Заводом за урбанизам Војводине и GDI Solutions d.o.o.

2010-2021 Просторни план Републике Србије од 2010. до 2021.

Б. Стојков (Републичка агенција за просторно планирање), учешће Института: М. Максин, М. Вујошевић, С. Зековић, К. Петовар, М. Николић, Д. Дабић, С. Милијић, М. Пуцар, М. Ненковић-Ризнић, О. Џелебџић

1996 Просторни план Републике Србије, 1996

Д. Перишић, М. Вујошевић, К. Петовар

Категорија: Просторни планови подручја посебне намене

2020 Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Клисура реке Милешевке“

Н. Крунић, С. Милијић, Б. Манић

Категорија: Планови генералне регулације

2018 План генералне регулације градског насеља Бор

Н. Спасић, Г. Џунић, Ј. Живановић Миљковић, Ј. Крунић, В. Јокић, М. Ненковић-Ризнић, И. Марковић, у сарадњи са Југинус-ом

2015 Генерални урбанистички план Бора

Н. Спасић, С. Зековић, Д. Дабић, М. Ненковић-Ризнић, В. Деполо, В. Јокић



Категорија: Планови детаљне регулације

2021 План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико градиште

Н. Даниловић Христић, Н. Стефановић, М. Христов, М. Ненковић-Ризнић и Г. Бабић (Urbanpro inženjering doo)

Категорија: Урбанистички пројекти

2019 Урбанистички пројекат за изградњу магистралног гасовода (интерконектор) граница Бугарске - граница Мађарске, деоница 1, фаза 4 на територији општина Ћуприја и Параћин
Б. Манић, А. Никовић


Категорија: Архитектонске реализације

2018 Центар за екологију и развој спорта и Црвени крст Косова и Метохије на обали језера Газиводе
И. Марић, Б. Симић, М. Христов, Т. Бајић

2016 План детаљне регулације дела приобаља језера Газиводе - потес Развале у општини Зубин поток
А. Никовић, И. Марић, Б. Ковачевић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
АСОЦИЈАЦИЈЕ ПРОСТОРНИХ ПЛАНЕРА СРБИЈЕ




Бранко Протић, маст. пр. планер

2021 План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц” у општини Велико градиште
Н. Даниловић Христић, Н. Стефановић, М. Христов, М. Ненковић-Ризнић и Г. Бабић (Urbanpro inženjering doo)



▲ Регулационо нивелациони план са елементима за спровођење

Циљ израде детаљног урбанистичког плана је реализација туристичког комплекса који се састоји од хотела са 4 звездице и луксузних апартмана, са речном марином на дунавској обали поред Сребрног језера. Планом је обухваћен део територије општине Велико Градиште, укупне површине око 17,85 ха.

Сложеност облика, привлачност и визуелна перцепција локације на усом коленином шплицу окруженом реком, довела је до предложеног решења. Истовремено са процесом планирања и урбанистичког дизајна, концептуализован је архитектонски пројекат како би се опазиле све могућности просторне организације. Посебна пажња посвећена је јавним и полу-јавним просторима, зеленилу и контакту са околном водом. Кружна пешачка и бицикличка стаза са визурама спаја делове комплекса и пружа могућност да се приближи најудаљенијој тачки шплица. Поред марине за чамац, планирана је и акваторија за слободне и спортске активности, укључујући плутајуће платформе и базен. Архитектонски концепт је логан и транспаран, прилагођен локацији, њеном специфичном облику и визуелној сагледљивости.

У постојећем стању доминирају отворени зелени простори и појединачне групе високе вегетације, дух шетње стазе, настали на вештачком створеном насипу и обалуотврде од каменог набација и делом као последица одржавања Сребрног језера.

Планиране површине јавних намена су: водно земљиште (А, М, П), саобраћајне површине и инфраструктурни коридори (С), зелене површине (З), инфраструктурне површине и објекти (ТС). Планирана површина осталих намена је комерцијална намена - туризам (П₂) у оквиру које се издвајају две зоне са различитим правилима уређења и изградње, тј. планираним урбанистичким параметрима: Т1 - зона туристичког комплекса хотела (хотелски комплекс, макс. П+4), Т2 - зона туристичког апартманског насеља (апартмански комплекс, макс. П+2). Максимално заузеће у оквиру зоне износи 60%. Укупна планирана макс. БРПП за обе зоне износи 28.000 m².

Хотел, у складу са категоријацијом и стандардима за ову врсту објекта, осим смештајних јединица и ресторана треба да садржи и спа центар са базеном, рекреативне садржаје, као и простор који ће погодити развоју конгресног туризма. Користити положај и облик локације, између две водене површине, оријентисајући садржаје хотелског објекта на све четири стране, а при томе уклапајући допунске садржаје и атракције у зонама контакта са водом и на самој површини акваторије, према условљеностима и погодностима леве и десне стране обале (марина за чамац, јаке и једрилице, видиковац и платформе, сплав - понтон, башта ресторана, базен и сл.). Имати у виду специфичност локације ван централног дела насеља и неоптерећеност

изградњом на суседним парцелама, као и сагледљивост са позиције насеља и приступне саобраћајнице. Физionoмију доминантног хотелског објекта, тј. његову хоризонталну и вертикалну регулацију уклопити у амбијент, са акцентирањем појединих делова, у смислу веће спратности, исплада ван основног габарита објекта и сл. Користити савремен архитектонски израз и савремене материјале. Обезбедити квалитетну осунчаност и остварити продоре, визуелне смештајних јединица и заједничких простора, кроз и из објекта на околину. Структура смештајних јединица и број лејајева зависе од категорије хотела и прописаних стандарда. Паркирање се решава на начин и према нормативу. Партерно уређење решити у складу са положајем објекта и амбијентом, са што више вегетације и са применом вредно-архитектонских елемената, остварити везе ка реци и шетним стазама. Део слободног простора одредити за терене за спорт и рекреацију, игралиште за децу и простор за свечане догађаје ("event", венчања, корпоративна дружења и сл.).

Апартмански део оријентисати ка Дунаву са заштитним зеленилом ка приступној саобраћајници и паркингу. Користити савремен архитектонски израз и савремене материјале. Архитектуру уклопити у амбијент и прилагодити изгледу главног хотелског објекта. Структура апартманског комплекса може да буде састављена од јединица различите величине, од 60 до 120 m² нето корисне површине. Део приземља објекта може да се користи за остале комерцијалне намене у склопу комплекса (трговина и угоститељство). Могућа је изградња надземне гараже у оквиру дате хоризонталне и вертикалне регулације.

На површини акваторије, даје се могућност изградње привезишта (пристанка и марине за потребе хотела, зимовника) капацитет око 50 пловила, сплавова и понтона за спортове на води, ограђени простор базена, као баште ресторана, терасе за сунчање и пецање, за одмор и смештај и видиковац за сагледавање јединственог локалитета у облику проширења шетње стазе у виду стајалишта или платоа изнад површине воде.

Планирана бициклистичка стаза у потпуности ободно опслужује простор и у функцији је промовисања мобилности, рекреације, као и јачања свести о очувању животне средине, кроз развој еколошки прикљивних видова саобраћаја, а део је трасе EuroVelo 6. На зеленој површини на самом крају шплица, могуће је поставити централни акценат у виду: фонтане, уметничког дела (скулптуре), светилника (не функционалног већ симболичног) или цркве/капеле.

◀ Примери уређења: 1. базен, 2. марина, 3. обалуотврда, 4. сплав, 5. видиковац, 6. светионик (извор: интернет)

