

Институт за архитектуру и урбанизам Србије Београд
Научном већу Института
Датум: 31.05.2022. године
Е-адреса: iaus@iaus.rs

Поштовани,

Поводом Вашег захтева од 19.04.2022. године који се односи на потврду категорије техничког решења под називом: „**Урбанистички план као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља**“ аутори др Наташа Даниловић Христић, др Небојша Стефановић, др Марина Ненковић-Ризнић, др Тијана Црнчевић и Маја Христов из 2021. године,

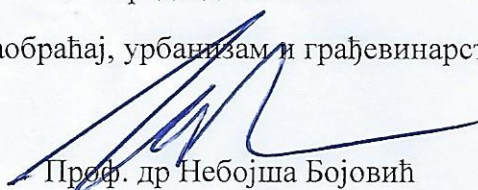
Обавештавам Вас следеће

Након прибављених Мишљења о наведеним публикацијама чланови МНО за саобраћај, урбанизам и грађевинарство су их, на седници одржаној 31.05.2022. године, разматрали и сачинили предлог да техничко решење: „**Урбанистички план као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља**“ аутори др Наташа Даниловић Христић, др Небојша Стефановић, др Марина Ненковић-Ризнић, др Тијана Црнчевић и Маја Христов из 2021. године **испуњава** све услове предвиђене Правилником о стицању истраживачких и научних звања („Службени гласник РС“, бр. 159/2020) за доделу категорије **М84 – Битно побољшано техничко решење на националном нивоу.**

Предлог се доставља МПНТР РС ради процене и прихватања.

Председник МНО

за саобраћај, урбанизам и грађевинарство



Проф. др Небојша Бојовић

Техничко решење:

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КАО ИНСТРУМЕНТ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ
СТРАТЕШКОГ ЦИЉА РАЗВОЈА ОДРЖИВОГ ТУРИЗМА НА ПРИМЕРУ
ДЕЛА СРЕДЊЕГ ПОДУНАВЉА**

Аутори решења:

др Наташа Даниловић Христић, дипл. инж. арх., виши научни сарадник
др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер, виши научни сарадник
др Марина Ненковић-Ризнић, дипл. просторни планер, виши научни сарадник
др Тијана Црнчевић, дипл. инж. шум., виши научни сарадник
Маја Христов, дипл. инж. арх., стручни сарадник

април 2022.

ОБРАЗАЦ ЗА ПРИЈАВУ ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

У складу са одредбама Правилника о стицању научних и истраживачких звања („Службени гласник РС“, бр. 159/2020), достављамо следеће податке:

Обавезни подаци:

Име и презиме аутора решења:

др Наташа Даниловић Христић, дипл. инж. арх., виши научни сарадник
др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер, виши научни сарадник
др Марина Ненковић-Ризнић, дипл. просторни планер, виши научни сарадник
др Тијана Црнчевић, дипл. инж. шум., виши научни сарадник
Маја Христов, дипл. инж. арх., стручни сарадник

Техничко решење је примењено у усвојеним урбанистичким плановима на подручју Средњег Подунавља, у Костолцу и Великом Градишту (Сребрном језеру), на основу одредница Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, бр. 14/15), просторних планова општина и региона и пратећим стратешким проценама утицаја планова на животну средину, као и стратегија Републике Србије за развој туризма и водног саобраћаја.

Техничко решење је кључни услов за одржив развој туристичких потенцијала подручја, интезивирања путничког водног саобраћаја на Дунаву, промоцију културно-историјских вредности, интеграцију са природним погодностима, реализацију пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, уз усклађивање свих планских решења са њиховим могућим утицајем на животну средину, као и за добијање неопходних дозвола.

У изради и примени техничког решења учествовали су др Н. Даниловић Христић, др Н. Стефановић, др М. Ненковић-Ризнић, др Тијана Црнчевић и Маја Христов у својству руководиоца израде плана, стратешке процене утицаја на животну средину и учесника у синтези. (Мишљење Научног већа Института за архитектуру и урбанизам Србије о релевантности и прихватљивости техничког решења – Прилог 1).

Назив техничког решења:

Урбанистички план као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља

Категорија техничког решења:

Техничко решење у категорији М84 - Битно побољшано техничко решење, метод примењен у Републици Србији уколико се користи у бар једној институцији. Представља иновирано прихваћено решење у области саобраћаја, грађевинарства, архитектуре, просторног и урбанистичког развоја у Републици Србији. Подразумева и руковођење и учешће у синтези иновираног Просторног плана Републике Србије, регионалног просторног плана и просторног плана подручја посебне намене. Обавезан доказ: доказ о продаји, изузетно уговор о пословно техничкој сарадњи или акт надлежног органа о прихватању просторног или урбанистичког плана или пројекта.

Кључне речи:

Метод, урбанистичко планирање, имплементација, одрживи туризам, просторни развој, рециклажа земљишта, саобраћај, јавно-приватни интерес, релативизација конфликта, утицај, заштита животне средине.

Област и научна дисциплина на коју се техничко решење односи:

Област – Техничко-технолошка научна област, саобраћај, урбанизам и грађевинарство
Техничко решење се односи на различите области, и то: одрживи развој туризма, водног саобраћаја и водопривредне инфраструктуре; заштита животне средине; јавно-приватно партнерство; мониторинг утицаја на животну средину и управљање ризицима и др.

Научна дисциплина – Интердисциплинарно: просторно и урбанистичко планирање, заштита животне средине, туризам, саобраћај и др.

За кога је решење рађено:

Примарни корисници техничког решења су:

1. Град Пожаревац, Ул. Дринска 2, 12000 Пожаревац (Уговор бр. 015-404-1018/17 од 18.12.2017.)
2. Urbanpro inženjering d.o.o., Милована Глишића 6, 11000 Београд (Уговор бр. 03-2021/3 од 12.03.2021.)

Корисници су и јединице локалне самоуправе, односно град Пожаревац – општина Костолац и општина Велико Градиште, Туристичка организација Србије и туристичке организације Пожаревца и Великог Градишта, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (Дирекција за водне путеве, Пловпут), Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Министарство културе и информисања, Агенција за управљање лукама, ЈВП Србија воде, јавна комунална предузећа, Археолошки парк Виминацијум (археолошко налазиште од изузетног значаја, уједно оператер путничког пристаништа), оператер спортског аеродрома Аероклуб "Љубиша Величковић" из Костолца и др.

Како су резултати верификовани (од стране кога тела):

Верификација садржаја техничког решења вршена је кроз процес стручне контроле израде, јавног увида, контроле усклађености и доношења планова детаљне регулације у који су уграђени његови резултати, и то од стране:

- Комисије за планове града Пожаревца – Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду, бр.04-350-514/18 од 14.08.2018. и 17.01.2019. године;
- Скупштине града Пожаревца – Одлука о усвајању Плана детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу бр. 001-06-33/2019 од 06.03.2019. (објављена у „Сл. гласнику града Пожаревца“, бр. 4 од 06.03.2019. године)
- Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево – Мишљење (сагласност) о нацрту Плана детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу бр.04-350-10/19 од 14.01.2019. године;
- Комисије за планове општине Велико Градиште – Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду, бр. 350-13/2021-06 од 20.05.2021. и 02.07.2021. године;
- Скупштине општине Велико Градиште – Одлука о усвајању Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину бр. 353-453/2021-01-1 од 19.08.2021. (објављена у „Сл. гласнику општине Велико Градиште“, бр. 29 од 19.08.2021.године).
- Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево – Мишљење (сагласност) о нацрту Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, бр. 113/4-

2021 од 14.07.2021. године;

- Завода за заштиту природе Србије – Мишљење о испуњености услова (сагласност) за План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину бр. 021-2329/3 од 06.08.2021. године.

Година када је решење комплетирано:

2019 -2021. година.

Година када је решење почело да се примењује и од кога:

2021-2022. година, Град Пожаревац и „Urbanpro inženjering d.o.o.“ из Београда.

Проблем који се техничким решењем решава:

Применом новог методолошког поступка решавају се проблеми: 1) дефинисања оптималне намене и начина коришћења простора за потребе развоја туристичких потенцијала Средњег Подунавља, 2) интеграција различитих видова транспорта (путних коридора који укључују и међународне бициклическе трасе, водни и ваздушни саобраћај), са атрактивним туристичким дестинацијама у природном и културном пејзажу; 3) координације јавно-приватних интереса у сектору туризма, кроз урбанистичко планирање, пројектовање и процену утицаја на животну средину; 4) превазилажења конфликта и међусобног усаглашавања у развоју активности од националног, регионалног и локалног значаја на одржив начин уз поштовање свих услова заштите; 5) системског приступа истраживању и имплементацији планских решења у складу са постављеним стратешким циљевима и захтевима и 6) мултикритеријумска евалуација утицаја планских решења на све параметре животне средине.

Ефекти примене интегрисаног урбанистичког планирања одрживог развоја туристичке инфраструктуре, комплекса и његовог непосредног окружења, сагледљиви су кроз координацију просторног и урбанистичког планирања и партиципацију свих кључних актера из јавног и приватног сектора у доношењу и имплементацији планских одлука у складу са одрживим развојем животне средине, а са циљем стварања услова за даљи развој, већу доступност и побољшање понуде туристичких капацитета и остварење интереса локалне заједнице и Републике.

Посебно је важан аспект рационалног коришћења земљишта као најважнијег и необновљивог ресурса, очувања природног амбијента и заштите окружења, очување свих параметара животне средине уз минималне измене у квалитету, као и дефинисање оптималних капацитета и растера у мрежи микролокација, како би се са једне стране остварио максимум искоришћености, а са друге задржао баланс између капацитета простора и потреба тј. тражње.

Рационалност у коришћењу земљишног ресурса огледа се у рекултивацији и рециклажи насутих терена (пепелишта, депоније и каменог набачаја лукобрана зимовника), кроз процес преуређивања након обустављања одлагања отпада и обухвата планиране обалоутврде, спречавање ерозије, јачање и стабилизацију подлоге, дренажу, насипање, мелиорацију и озелењавање. Након тога земљиште добија нову, адекватну намену, одрживих капацитета и у складу са потребама и карактером окружења.

Примена новог методолошког поступка и оквира проверена је у процесу израде Плана детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу („Сл. гласник града Пожареваца“, бр. 4 од 06.03.2019. године) и Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 29 од 19.08.2021. године). Наручиоци тј. инвеститори израде планова су различити, локална самоуправа

и приватни инвеститор, а доносиоци плана су локалне самоуправе, у складу са процедурама прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21). Партиципативни део методолошког поступка се односи на сарадњу са свим релевантним институцијама и имаоцима јавних овлашћења током свих фаза израде плана и стратешке процене, а кроз процедуре раног јавног увида и јавног увида није било поднетих примедби од стране грађана.

Циљ је обезбеђење услова за формирање разноврсних туристичких садржаја (међународног путничког пристаништа, две марине, хотелских објеката и комплекса, спортског аеродрома, спортско-рекреативних простора, кампа и сл.), дуж атрактивне обале Дунава, на потезу између Костолца и Великог Градишта, ради промовисања и интегрисања природних и културних потенцијала регије, уз одговарајуће инфраструктурно опремање и поштовање услова заштите. Локације се налазе на удаљењу од око 40 km копном, тј. око 30 km водним путем (оријентациона стационажа km 1094+723 до km 1068+200), с тим да се отприлике на пола пута налази локалитет тврђаве Рам са својим пристаном. Обе микролокације су настале вештачким насипањем (пепелиште уз копове Костолцу, камени набачај и насипање муља и другог материјала као резултат чишћења Сребрног језера), али су временом делом добиле карактеристике природне обале. Из тог разлога веома су технички захтевне и компликоване за реализацију, али у исто време јединствене и непоновљиве, имајући у виду да се налазе на самој обали Дунава. Такође, бројна ограничења, услови везани за различите намене и њихово „преклапање” у простору, инфраструктурно опремање и заштиту, захтевали су интегрисан и свеобухватан приступ у решавању конфликта и испуњењу пројектног задатка.

Међународно путничко пристаниште је део ефикасног, одрживог, стандардизованог и еколошки прихватљивог система унутрашњих пловних путева које се користити у домаћим и међународним оквирима. Могуће је његово интегрисање са осталим видовима саобраћаја - друмским и ваздушним. Положај је дефинисан у складу са стратешким одредбама и представља локацију у низу пристана на Дунаву, лоцираних уз садржаје од интереса, а у овом случају у близини археолошког налазишта Виминацијум. Техничким решењем се промовише атрактивност Подунавља, туристичка понуда, заштита и презентација културно-историјског наслеђа регије, одржив и интегрисан вид транспорта путника, а уједно се задовољавају услови безбедности и несметаног функцинисања сваког саобраћајног модела понаособ (путничко пристаниште, марина, транзитни транспорт робе реком, спортски аеродром, бициклитичке руте и стазе, колски саобраћај, јавни градски и аутобуски транспорт) и интеграције два или више модела у јединствен систем, са могућношћу промене начина кретања. Такође, за цео преостали простор дефинишу се услови уређења, коришћења и изградње у складу са наменом (јавни зелени простор, комерцијална и стамбена намена).

На другој локацији планиран је развој туристичких потенцијала Сребрног језера и унапређења атрактивности недовољно искоришћеног и вештачки насталог приобалног простора, на коме се планира изградња хотелског комплекса високе категоризације са апартманским делом (укупно 28.000 БРГП m²), марине и других пратећих садржаја у функцији туризма, спорта и рекреације. При позиционирању објекта хотела на изузетно технички и организационо захтевној и сагледљивој локацији, водило се рачуна да се задржи продор у виду пешачко-бициклитичке стазе све до краја са кога се остварају визуре на ток Дунава и наспрамну обалу, као и да се део простора определи за слободне зелене површине, спортске терене и игралишта за децу, са могућношћу да задрже јавни карактер.

Потенцијали – квалитети простора:

- природне и морфолошке карактеристике простора на обали међународне реке Дунав, визуре и реперне тачке;
- положај, доступност из центара насеља (Костолац, Пожаревац, Велико Градиште);
- близина културно-историјских знаменитости (археолошки парк Виминацијум, средњовековна тврђава Рам и др., умреженост са целокупним потенцијалом за културни туризам дуж реке Дунав);
- укрштање различитих видова саобраћаја и планираних рута (водни, друмски, железнички и ваздушни), доступност у односу на близину Београда и магистралних путних праваца;
- спортско-рекреативни карактер и контакт са водом и природом, који може да употпуни постојећу понуду простора за провођење слободног времена и развој специфичних намена везаних пре свега за наутички спорт и бициклизам,
- могућност развоја туризма, унапређење и допуна смештајних капацитета, подизање квалитета понуде, интеграција и комбиновања различитих садржаја и атракција, културно-историјских локалитета, природних лепота и еко-туризма, гастрономске понуде и путева вина у оквиру Млавског виноградарског рејона,
- добар квалитет животне средине, са повољним квалитетом биодиверзитета, геодиверзитета и предела (подручје припада еколошком коридору птица – ИВА подручју).

Уочени недостаци простора и ограничења везана за његово коришћење:

- облик и положај локација, начин настанка (вештачко насипање) и скромна инфраструктурна опремљеност;
- садржаји у ширем окружењу локације, пре свега копови, пепелишта и других производни погони ПД Термоелектране и копови Костолац, д.о.о., као и нехигијенско насеље и комунални отпад у његовој близини;
- мањак квалитетних садржаја и атракција (спортско-рекреативних игралишта и терена, забавних и едукативних простора за децу, простора за шетњу, предаха и одмор, оплемењених урбаним мобилијаром и сл.);
- међусобне условљености различитих намена, нпр. услови за путничко пристаниште и марину и услови за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја на спортском аеродрому, као и укрштање пловних путева са теретним бродовима из индустријског пристаништа ТЕ Костолац, јер су локацијски тј. просторно веома блиски;
- услови везани за стање животне средине, заштиту природе и очување зелених површина;
- услови везани за водно земљиште, водопривреду и обалоутврду;
- услови везани за геолошко-морфолошке карактеристике терена и носивост тла;
- услови везани за инфраструктурне инсталације и објекте, коридоре и заштитне појасеве;
- услови везани за трасе и регулације саобраћајне инфраструктуре, могућности прикључка, организације стационарног саобраћаја и јавног градског превоза.

Плановима вишег реда дате су базне одреднице за лоцирање и интеграцију садржаја у простору:

- Просторни план Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца”, бр. 10/12),
- Просторни план општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 25/21),
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII), („Службени гласник РС”, бр. 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда,

- Аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“ број 7/2021),
- Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, бр. 1/13),
 - Просторни план подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС”, бр. 14/15),
 - Планом генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 6/15).

У току израде планова детаљне регулације, осим одредби Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), руководило се и низом других законских и подзаконских докумената, који регулишу одређене области, а међу којима су кључни:

- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исп., 14/2016 и 95/2018- други закон)
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 42/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018- др. закон)
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закони)
- Закон о културним добрима ("Сл . гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон)
- Закон о туризму ("Службени гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 - др. закон, 93/2012, 84/2015)
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС" бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16- др. закон, 113/17- др. закон и 41/18)
- Уредба о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС" бр. 33/15, 21/16).
- Правилник о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката као и стандарди за категоризацију марина ("Службени гласник РС" бр. 56/11)
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15- др. закон)
- Закон о управљању аеродромима („Службени гласник РС“, бр. 104/16)
- Правилник о условима за обављање ваздушног саобраћаја („Службени гласник РС“, бр. 9/18)
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, и 98/2016).

Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године ("Службени гласник РС", бр. 98/16), за туристичку дестинацију Средње Подунавље и просторни оквир Великог Градишта издвојене су кључне вредности, полови развоја и кључни производи, међу којима су наутика, екотуризам, етнотуризам, рурални туризам, културне и тематске руте (бициклизам, гастрономија и др.), специјални интереси и манифестације.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године ("Службени гласник РС" бр. 3/15), препознат је потенцијал за оснивање и развој путничких пристаништа у 16 општина на реци Дунав: Апатин, Бачка Паланка, Сремски Карловци, Смедерево, Костолац, Велико Градиште, Голубац, Лепенски Вир, Кладово и Неготин, за које би требало плански дефинисати локације и услове за формирање, обезбедити пристанишну инфраструктуру и супраструктуру која би испунила постојеће законске захтеве (у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, "Службени гласник РС" бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16- др. закон,

113/17- др. закон и 41/18 и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места, "Службени гласник РС" бр. 33/15, 21/16), као и захтеве бродарстава, туристичких оператера и путника.

За развој путничког пристаништа значајни су и други програми и пројекти националног, међурегионалног и међународног значаја из области управљања водама и водног саобраћаја, културе и заштите културног наслеђа и развоја туризма, који потенцирају мобилност, интегрисаност и одрживост, те се ослањају на неведене потенцијале:

- Мастер план културно историјске руте "Пут римских царева" (Република Србија, Министарство економије и регионалног развоја, Економски факултет Универзитета у Београду, 2007)
- Предлог пројекта "Водени културни коридори"
- Пројекат "Пробуди Дунав" (Агенција за управљање лукама у сарадњи са Развојним програмом УН- UNDP, 2019)
- Генерални план саобраћаја у Србији ГПСС (Delegation of the European Commission to the Republic of Serbia)
- Пројекти у оквиру INTERREG IPA програма прекограничне сарадње <http://www.iterreg-danube.eu> – Danube Transnational Programs (DTP 1,2,3)

Градска управа Града Пожаревца је донела "Одлуку о коришћењу делова обале и водног простора на територији Градске општине Костолац" ("Службени гласник града Пожаревца" бр. 3/2016) на које је добијена сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 342-01-00021/2016-06 од 02.02.2016. године. Планирани садржаји и техничке појединости путничког пристаништа су разрађене у "Техничкој документацији за проглашење лучког путничког пристаништа у Костолцу", предузеће "Ехтинг доо" из Београда (2016.), која се састоји из Претходне анализе основних фактора, Студије локације и Економско-финансијске анализе. На основу планске документације која је предмет овог техничког решења, формирана је парцела међународног путничког пристаништа у Костолцу и 2021. године Агенција за управљање лукама потписала је Уговор о обављању лучке делатности на период од десет година са Археолошким парком „Виминацијум“, чиме је постао оператер са обавезом улагања у одржавање лучке инфраструктуре и приступног пловног пута.

Такође, у фебруару 2022. године Министарство трговине, туризма и телекомуникација заједно са Агенцијом за управљање лукама, општином Велико Градиште и ЈВП „Србијаводе“, потписало је Споразум о реализацији прве фазе пројекта изградње марине у Великом Градишту, који је резултат претходно потписаног Меморандума о разумевању у области наутничког туризма у унутрашњим пловним путевима, између Министарства и Агенције за управљање лукама и „Студије развоја микролокација мреже марина на Дунаву и Сави“.

Стање решености тог проблема код нас и у свету

Одрживо просторно и урбанистичко планирање подручја и локација за туристичке капацитете захтева усклађеност свих услова и захтева, микролоцирање у складу са потребама и уз поштовање бројних ограничења, као и адекватну процену могућих ефеката планирања на општи статус животне средине. Са једне стране битна је активација простора и стварање услова за лакшу доступност, боравак и смештај туриста са сврхом промовисања наслеђа и природних ресурса, али такође у обзир се морају узети и капацитети простора, као и постојеће стање свих параметара заштите природе и животне средине, како не би дошло до угрожавања баланса између затечених вредности.

Тема одрживог развоја туризма, са упоредним приказом иностраних европских искустава и локалних обрађена је у оквиру научне монографије Максим, М., Пуцар, М., Милијић С., Кораћ, М. (2011) *Одрживи развој туризма у Европској унији и Србији*. Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд. ISBN 978-86-80329-69-7. Анализа ресурса Дунава као међународног водног

коридора, потенцијала и ограничења на делу тока кроз Србију, активације локација и заједница од значаја за одрживи просторни развој и могућности прекограничне сарадње, дата је кроз низ радова аутора објављених у оквиру научних монографија:

- Милијић, С., Јосимовић, Б., Црнчевић, Т. (ур.) (2012) *Одрживи просторни развој Подунавља у Србији, књига 1*; Посебна издања 71; Институт за архитектуру и урбанизам Србије: Београд;
- Максин, М., Крунић, Н., Ненковић-Ризнић, М. (ур.) (2014) *Одрживи просторни развој Подунавља у Србији, књига 2*, посебна издања, 73. Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд. ISBN 978-86-80329-79-6.
- Sommerwerk, N.; Hein, T.; Schneider-Jacoby, M.; Baumgartner, C.; Ostojić, A.; Siber, R.; Bloesch, J.; Paunović, M.; Tockner, K. (2009) The Danube River basin (Chapter 3). In *Rivers of Europe*; Tockner, K., Uehlinger, U., Robinson, C.T., Eds.; Academic Press: Cambridge, MA, USA, pp. 59–112. ISBN 9780123694492
- Štetić, S. (2012) Valorization of Serbian waterways and possibilities for regional cooperation in the development of the Danube region tourism. In: *Danube Strategy—Strategic Significance for Serbia*; Šarčević, N.J., Karanović, E.S., Eds.; The Institute of International Politics and Economics: Belgrade, Serbia, pp. 290–303. ISBN 978-86-7067-167-6.
- Tomka, D.; Đurić, G.; Tomka, G. (2012) Thematic cultural tourist routes of Danube region—Local cultural goods as a global attraction. In *Danube Strategy—Strategic Significance for Serbia*; Šarčević, N.J., Karanović, E.S., Eds.; The Institute of International Politics and Economics: Belgrade, Serbia, pp. 259–273. ISBN 978-86-7067-167-6

Методологија планирања, модели имплементације, интегрисани приступ у заштићеним срединама, односи различитих нивоа планирања, партиципација стејкхолдера и сл. тема су неколико научних радова објављених у оквиру научних часописа и монографија:

- Stefanović N., Josimović, B., Danilović Hristić, N. (2018) Models of Implementation of Spatial Plans – Theoretical Approach and Case Studies for Spatial Plans for the Special Purpose Area. In: Ergen, Y. (Ed) *An Overview of Urban and Regional Planning*. IntechOpen, London. Chapter 4, pp. 59-81, DOI: 10.5772/intechopen.78242, ISBN 978-1-78984-835-9, Print ISBN: 978-1-78984-834-2;
- Stefanović N., Danilović Hristić, N., Sрнић D. (2018) A Methodological Framework for the Integrated Planning of the Protection and Development of the Natural Resource Areas in Serbia - Case Study of the Spatial Plans for the Special Purpose Area for the Protected Natural Areas. *Spatium International Review*, No 40, pp. 25-32. DOI: <https://doi.org/10.2298/SPAT18400255>;
- Stefanović N., Danilović Hristić, N., Krunić, N. (2017) Comparative analysis of elements and models of implementation in local-level spatial plans in Serbia. *Spatium International Review*, No 37, pp. 58-67. DOI: <https://doi.org/10.2298/SPAT1737058S>;
- Стефановић, Н., Крунић, Н., Ненковић-Ризнић, М., Даниловић Христић, Н. (2017) Новији аспекти планирања подручја посебне намене у Србији – искуства и препоруке. Институт за архитектуру и урбанизам Србије – ИАУС, Београд, ISBN 978-86-80329-89-5, CIP- 711(497.11) 502.1:711(497.11), COBISS.SR-ID 25427892
- Crnčević, T., Milijić, S., Bakić, O., (2014) „Protecting marches areas within Danube river basin as tourist landscapes – new perspectives in planning and management in the Republic of Serbia“, 2nd International Conference Water resources and wetlands, Conference proceedings, Gastescu, P., Marszelewski, W., Bretcan, P. (ed.), ISSN: 2285- 7923, pp.439-444

Однос према културно-историјском наслеђу као покретачу развоја туристичке делатности и

истовременој потреби да се презентује, искористи као економски потенцијал али и заштити, засновано на студијама случаја, дато је у оквиру следећих радова и публикација:

- Ruoss, E., Alfarè, L. (2013) *Sustainable Tourism as Driving Force for Cultural Heritage Sites Development; Planning, Managing and Monitoring Cultural Heritage Sites in South East Europe*. CHERPLAN, National Research Council of Italy, www.cherplan.eu;
- Smith, M.K.; Richards, G. (Eds.) (2013) *The Routledge Handbook of Cultural Tourism*; Routledge: Abingdon, UK; Simpson, K. (2001) Strategic planning and community involvement as contributors to sustainable tourism development. *Curr. Issues Tour.*, 4, pp. 3–41.
- Jovicic, D. (2016) Cultural tourism in the context of relations between mass and alternative tourism. *Curr. Issues Tour.* 19, pp. 605–612.

Крузинг као посебан вид туристичке понуде, захтеви везани за његово успостављање и функционисање, позиционирање путничких пристаништа, са искуствима:

- Dwyer, L.; Forsyth, P. (1998) Economic significance of cruise tourism. *Ann. Tour. Res.* 25, pp.393–415.
- Jones, P.; Comfort, D.; Hillier, D. (2016) European river cruising and sustainability. *Int. J. Sales Retail. Mark.* 5, pp. 61–71.
- Erfurt-Cooper, P. (2009) European waterways as a source of leisure and recreation. In: *River Tourism*; Prideaux, B., Cooper, M., Eds.; CABI: Wallingford, UK, pp. 95–117. ISBN 978-1-845-93468-2

Постизање баланса између понуде и потражње и импликације на одрживост туризма, без опасности да се поремети равнотежа прекомерним коришћењем ресурса, разматрана је у оквиру радова:

- Carocchi, A, Vallone, C., Pierotti, M., Amaduzzi, A. (2019) Overtourism: A Literature Review to Assess Implications and Future Perspectives, *Sustainability*, Vol. 11, No. 3303. <https://doi.org/10.3390/su11123303>
- Carocchi, A., Vallone, C., Amaduzzi, A., Pierotti, M. (2020). Is ‘overtourism’ a new issue in tourism development or just a new term for an already known phenomenon? *Current Issues in Tourism*, Vol. 23, Issue 18.

Могућност реализације осталих видова туристичких атракција у овом региону, које добијају на значају и представљају окосницу будућег интересовања и развоја, попут бициклических или винских рута предмет су истраживања:

- Kaloyanov, K. (2016) Cycling tourism routes as an instrument for regional development and transnational cooperation within the lower basin of the Danube River. *Проблеми Географијата*, 3, 4.
- Popović, V.; Miljković Živanović, J. (2012) Wine tourism and sustainable rural development in the Danube basin area in Serbia. In: *International Scientific Meeting, Sustainable Agriculture and Rural Development in Terms of the Republic of Serbia—Strategic Goals Realization within the Danube Region*; Institute of Agricultural Economics: Belgrade, Serbia, pp. 1565–1584.

Објављени домаћи и инострани научни радови који се тичу методолошког приступа, коришћења ресурса међународног пловног пута и ширег појаса Подунавља, одрживог развоја туризма, интегрисања и заштите природног и културно-историјског наслеђа, специфичних видова туризма и њиховог утицаја на окружење, дају теоријски оквир разматраним проблемима, са студијама случаја. Такође, аутори техничког решења су у неколико радова категорије M14, M22, M24, M31, M104 и M105 спровели дисеминацију постигнутих резултата, тј. споведених истраживања, анализа, методолошких поступака и просторних решења (списак радова у прилогу техничког решења).

У претходном периоду, на овом подручју, али у ширем просторном обухвату, из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине, верификована су два техничка решења:

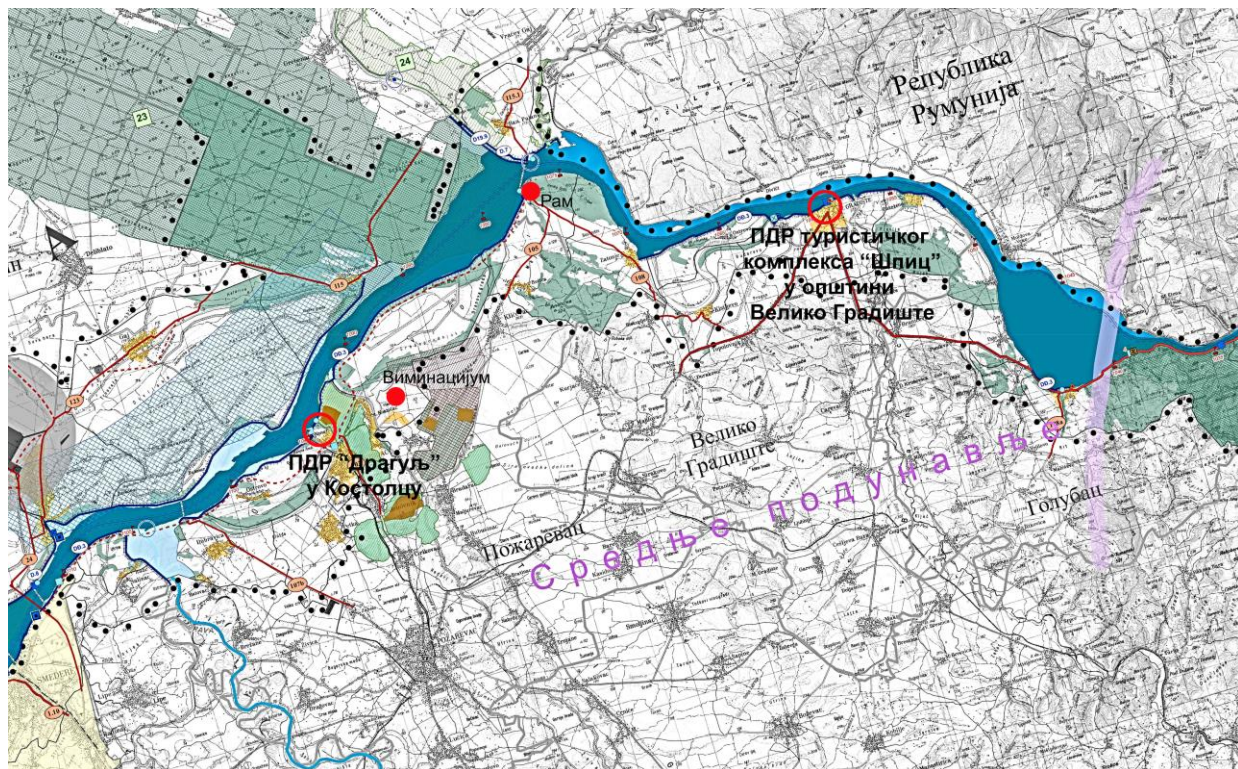
- 2014 године - M86, База просторних података Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII), Никола Крунић, Институт за

- архитектуру и урбанизам Србије; Олгица Бакић, Институт за архитектуру и урбанизам Србије; Саша Милијић, Институт за архитектуру и урбанизам Србије;
- 2015 године – М84, Мултикритеријумска експертска евалуација планских решења и предлог мера за превазилажење негативног утицаја у оквиру Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 - Дунав - Паневропски коридор VII на животну средину, Марина Ненковић-Ризнић, Институт за архитектуру и урбанизам Србије.

Опис техничког решења

Кроз процес израде детаљних урбанистичких планова на подручју Средњег Подунавља за потребе реализације пројеката из области одрживог туризма, посебно је било важно анализирати и установити све проблеме у досадашњем урбанистичком планирању и одлучивању о развоју туристичких зона, као и условљеностима по питању изградње садржаја, пратеће саобраћајне и друге инфраструктуре. Резултати анализе су указали на нове аспекте које је било потребно сагледати. Методолошки поступак заснован је на примени интегралног и проблемског приступа у коришћењу стратешких природних ресурса уз решавање могућих конфликта, координацији јавно-приватног партнерства, усаглашавању националних и локалних интереса као и заштити и унапређењу животне средине (кроз процедуру мултикритеријумске евалуације планских решења на параметре животне средине), са циљем имплементације одредница постављених на стратешком нивоу.

Подручје урбанистичких планова обухвата површину од укупно 71 ha, на територији града Пожаревца – општине Костолац и општине Велико Градиште. Одрживи просторни развој пројекта подразумева претходна истраживања и промену намене и режима коришћења простора, изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, успостављање мера заштите и развој других активности на простору. Поред тога, потребе за саобраћајним и инфраструктурним опремањем планског подручја намећу обавезу планирања и изградње нових саобраћајних и инфраструктурних објеката и система и уклапање у локалне саобраћајне и инфраструктурне мреже.



Слика 1. Шири обухват и приказ локација „Драгуљ“ и „Шпиц“ у оквиру Средњег Подунавља

За разлику од досадашње уобичајене праксе предмет планирања се суштински огледао у потреби да се интегришу циљеви и планска решења развоја туристичких садржаја са оним активностима и функцијама у простору које могу бити компатибилне и допуњавати туристичку понуду (а не односе се на сам ток и обале реке Дунав). Такав поступак је условио примену посебне методологије којом су релативизована и сведена ограничења у простору, док су потенцијали за развој додатно сагледани и обједињени кроз општу планску концепцију. На тај начин је извршена интеграција већине просторних елемената на обухваћеном планском подручју. Уз то су кроз одредбе о имплементацији планских решења дате смернице за надовезивање и обједињавање оних садржаја који се налазе и у ширем окружењу и нису предмет наведених урбанистичких планова, што се првенствено односи на природне и културне вредности у обухвату Националног парка „Бердап“.

У просторно-функционалном погледу, посебно је захтевно било решавање потребних саобраћајних и инфраструктурних система, што је резултирало додатним јединственим мултимодалним карактером урбанистичких планова. То се огледа у дефинисању таквих планских решења која су различите видове саобраћаја објединила у јединствен саобраћајно-плански систем са објектима водног, друског, ваздушног, железничког саобраћаја, бицикличким и пешачким стазама, и који је даље подржан потребним инфраструктурним системима (водоснабдевање, електрична енергија, гасовод, телекомуникације и др.). Такав поступак је захтевао и решавање појединих конфликта у простору, на пример услова за безбедно обављање ваздушног саобраћаја (коришћење слетно-полетне писте спортског аеродрома) и услова за локације путничког пристаништа и марине.

Наведени аспекти су условили додатно наглашен технички карактер урбанистичких планова и циљеве њихове израде усмерене ка развоју јавно-приватног партнерства у туризму и комплементарним делатностима. Због тога примењени методолошки оквир израде урбанистичких планова јесте унапређен, и заснован је на комбинованој примени интегративног и партиципативног приступа у процесу одлучивања о одрживом развоју дела Средњег Подунавља. Из тога произилази и основни циљ израде урбанистичких планова, и то дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за укупни одрживи просторни развој туризма обухваћеног подручја, рационалну употребу земљишта, као и поступци за неутралисање негативних просторних, еколошких и социоекономских последица реализације планских решења.

Утврђено је да за планирање и управљање одрживим просторним развојем туризма кључни проблем представља координација националног и локалног нивоа планирања, укључујући и стратешку процену утицаја на животну средину, а затим и координација просторног и урбанистичког планирања и секторског планирања туризма, развоја саобраћаја и инфраструктуре, заштите природних и непокретних културних добара и др.

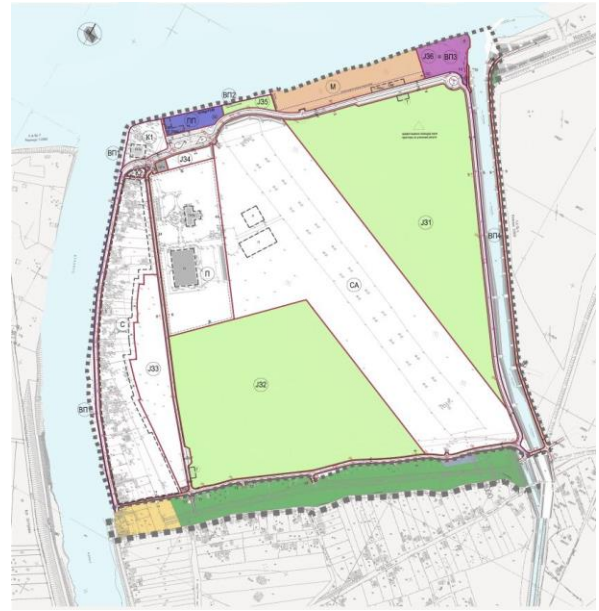
На основу утврђених проблема и идентификованих конфликта у остваривању одрживог просторног развоја туризма, дефинисани су основни принципи за координацију планских одлука, међу којима је полазно да се усклађују планска решења националног и локалног нивоа, као и решења урбанистичких планова и решења техничке документације за поједине објекте туристичких садржаја и инфраструктуре. За примену наведеног принципа погодност и изазов је био различити ниво готовости техничке документације и могућност синхонизације израде техничке и планске документације. Партиципативан приступ примењен је и у изради урбанистичких планова и у изради техничке документације, тако да су планска решења проверавана и усклађивана и на основу инпута добијених од стране републичких и локалних стејкхолдера и јавности. Поред тога, кроз процес процене утицаја планских решења на квалитет животне средине утврђене су мере за превазилажење конфликта на реалцији развој-заштита и систем мониторинга свих параметара животне средине (у првом реду квалитета ваздуха и воде) који потенцијално могу бити угрожени.

У погледу концепције просторног развоја, будућих функција, намене земљишта и правила уређења и грађења, простор потребан за реализацију пројеката „Драгуљ“ и „Шпиц“ подељен је на више зона и подзона.

А) У оквиру границе ПДР „Драгуљ“ у Костоцу, планиране су површине јавних намена: 1) водопривреда, водно земљиште и пристаништа (водене површине, приобално тј. водно земљиште дуж Дунава, Дунавца и канала, путничко пристаниште - лучко подручје и марина, укупно око 5 ha, БРГП 1100 m²); 2) јавне зелене површине, око 22 ha; 3) спортско- рекреативни садржај - спортски аеродром, око 13,5 ha; 4) саобраћајне површине - мрежа саобраћајница, са инфраструктурним коридорима око 14 ha; 5) инфраструктурне и комуналне површине и површине осталих намена: 6) становање око 4,5 ha, 7) комерцијалне делатности, 0,5 ha и 8) привредне делатности, око 3,5 ha.

Путничко простаниште и лучко подручје су у могућности да прихвате најновију генерацију речних крузера дужине око 135 m, капацитета 200 путника. Локација обезбеђује прихват путника са бродова и има непосредну везу са паркиралиштем (32 паркиралишта за аутомобиле и 5 за аутобусе), туристичким информационам пунктом и пратећим садржајима: продавницом сувенира, услугама снабдевања, rent a car, угоститељским објектом, тоалетом, простором за лучког оператера, пасошку контролу и пружање медицинске помоћи и сл. Пристаниште пружа услуге снабдевања пловила питком водом, електричном енергијом и услугу одношења кабастог смећа из бродова, али не пружа услугу снабдевања пловила горивом. Планирана марина одговара циљаној категоризацији од три сидра за приближно 100 чамаца. Акваторија марине је планирана укопавањем у копно (базенска или полубазенска), како би се омогућила заштита од таласа, леда, поплава и наноса и да не би ометала пристајање бродова у пристаниште. Обезбеђена је доступност, потребан маневарски и паркинг простор за аутомобиле и теретна возила са приколицама, са приступом до воде, односно до структура за спуштање и подизање пловила из и у воду (дизалица и рампа). На јавним зеленим површинама, осим пејзажног уређења, планиран је простор за спортско-рекреативне садржаје у виду отворених терена за различите спортове, простор за игру деце, за слободно време и одмор, организовање излета, представа на отвореном и камп простор за учеснике са одређеним простором са најмање 20 камп парцела, намењених искључиво за кратак боравак са шаторима у природи. У централном делу плана налази се спортски аеродром "Костолац", са важећом дозволом за коришћење (за домаћи VFR саобраћај, референтни код AD: 1A, спортско и аматерско летење, дозвољен за коришћење само дању), чији је оператер Аеро клуб "Љубиша Величковић" из Костоца. Планом се даје могућност изградње недостајућих садржаја за безбедно одвијање авио саобраћаја и за задовољавање осталих законом и релевантним прописима одређених услова за спортски аеродром, посебно за испуњење саобраћајних, комуналних и противпожарних услова (категорија 2), као и задовољење прописа који се односе на ниво буке и загађеност ваздуха. Планирана је аеродромска инфраструктура и пратећи објекти - хангар, радионица, управна зграда, простор за освежење, амбуланта и ватрогасни пункт. Потребно је избећи постављање нових или уклонити постојеће висинске препреке које могу да угрозе коришћење и безбедност аеродрома, у правцу простирања ПСС и у ширини од око 55 m. Планом се стварају услови за формирање бицикличке стазе као дела европског бицикличког пута "EuroVelo 6". Планира се унапређење постојећег становања, формираног у блоку дуж улице Кнеза Лазара. Циљ је подизање стандарда, без уситњавања постојеће парцелације и погушћавања у броју становника. Осим стамбених објеката и кућа за одмор, могућа је и интерполација комерцијалне намене, посебно садржаја за смештај туриста, у виду мањих смештајних капацитета, ниже категоризације - пансиона, хостела и сл. Комплекс постојећег хотела "Дунавски драгуљ" (ДП "Стандард" доо, Костолац), који је представља репер на овом простору са својим изузетним положајем на самом ушћу канала Дунавца у Дунав, унапређује се у складу са категоризацијом према стандардима за ову врсту објеката. Постојећи пословно-производни комплекс се задржава и планира у функцији прерађивачке и занатско-мануфактурне производње, у складу са условима очувања животне средине, тј. у складу са другим

планираним наменама у окружењу и утицајем на њих. Комплекс се временом може трансформисати у компатабилне комерцијално-услугне делатности.

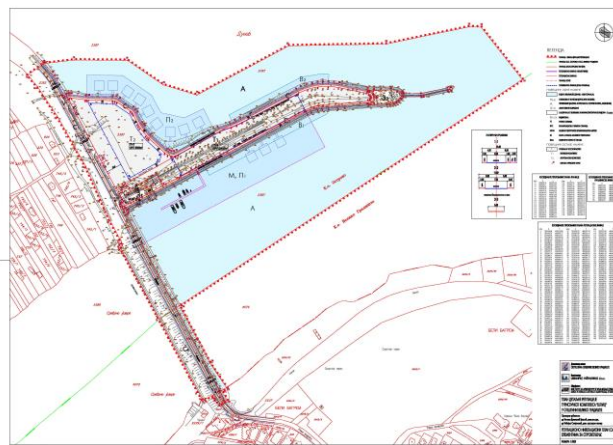


Слика 2. ПДР „Драгуљ“ у Костолицу

Б) У оквиру границе ПДР туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште планиране су површине јавних намена 1) водно земљиште око 13 ha (акваторија, марина, простор за понтоне-сплавове), 2) саобраћајне површине и инфраструктурни коридори; 3) зелене површине; 4) инфраструктурне површине и објекти, и површине осталих намена 5) комерцијална намена – туризам, око 2,5 ha.

Марина је у функцији наутичког туризма, хотела, и у функцији наутичких потреба локалног становништва (потребе зимовника), планираног капацитета од око 50 привезишта за пловила. Локација испуњава услов да је ван пловног пута и да је заштићена од дејства таласа, ветрова, речних наноса и сл. Сплавови и понтони (плутајући објекти) намењени су за спортове на води, као ограђени простор базена, баште ресторана, терасе за сунчање и пецање, за одмор и смештај. Планом је дат њихов положај и услови за постављање. Планиран је и видиковац за сагледавање јединственог локалитета, који обезбеђује визуре ка реци и наспрамној обали, у облику проширења - стајалишта или платоа и шетне стазе изнад површине воде. Уз шетне стазе планирана је бицикличка стаза ширине која у потпуности ободно опслужује простор и у функцији је промовисања мобилности, рекреације, као и јачања свести о очувању животне средине, кроз развој еколошки прихватљивих видова саобраћаја, а део је трасе "EuroVelo 6". У оквиру комерцијалне намене – туризма издвајају се две подзоне са различитим правилима уређења и изградње, тј. планираним урбанистичким параметрима: зона туристичког комплекса хотела, БРГП 20.000 m² и зона туристичког апартманског насеља, БРГП 8000 m². Хотел, у складу са категоризацијом и стандардима за ову врсту објекта, осим смештајних јединица и ресторана треба да садржи и спа центар са базеном, рекреативне садржаје,

као и простор који ће погодovati развоју конгресног туризма. Коришћен је положај и облик локације, између две водене површине, оријентишући садржаје хотелског објекта на све четири стране, а при томе уклапајући допунске садржаје и атракције у зонама контакта са водом и на самој површини акваторије, према условљеностима и погодностима леве и десне стране обале (марина за мање јахте и једрилице, видиковац и платформа, сплав – понтон, башта ресторана, базен и сл.). Имала се у виду специфичност локације ван централног дела насеља и неоптерећеност изградњом на суседним парцелама, као и сагледљивост са позиције насеља и приступне саобраћајнице. Физиономија доминантног хотелског објекта, тј. његова хоризонтална и вертикална регулација уклопљена је у амбијент, са акцентирањем појединих делова, у смислу веће спратности, испада ван основног габарита објекта и сл. Прописано је коришћење савременог архитектонског израза и савремених материјала. Обезбеђена је квалитетна осунчаност и остварени продори, визуре смештајних јединица и заједничких простора, кроз и из објекта на околину. Структура смештајних јединица и број лежајева зависе од категорије хотела и прописаних стандарда, а за потребе плана и дефинисања капацитета рачунато је да око 40% чине двокреветне собе, око 50% собе са "king size" лежајем (просечне површине 30 m²), око 3% собе прилагођене особама са инвалидитетом и 7% апартмани и "family room" (просечне површине око 65 m²). Ова структура и процењен број смештајних јединица око 200 нису обавезујући, већ представљају апроксимацију. Апартмански део оријентисан је ка Дунаву, са заштитним зеленилом ка приступној саобраћајници и паркингу. Архитектура треба да се уклопи у амбијент и прилагоди изгледу главног хотелског објекта. Структура апартманског комплекса може да буде састављена од јединица различите величине, од 60 до 120 m² нето корисне површине. Део приземља објеката може да се користи за остале комерцијалне намене у склопу комплекса (трговина и угоститељство).



Слика 3. ПДР туристичког комплекса „Шпић“ у општини велико Градиште

Кроз стратешку процену утицаја на животну средину утврђено је да изградња хотелског и апартманског комплекса потенцијално може имати локалне негативне ефекте на заштиту водног земљишта, контаминацију земљишта, заштиту природних добара, био и геодиверзитета и већи позитивни регионални утицај на заштиту становништва и очување људског здравља. Поред тога, мултикритеријумска евалуација је утврдила да уређење акваторије, формирање привезишта (марине) и простора за постављање понтона и сплавова може имати мањи негативни утицај општинског типа на заштиту вода и водног земљишта, заштиту природних добара, био и геодиверзитета и већи позитивни локални утицај на подстицање економског раста.

Међутим, сви наведени негативни ефекти могу бити ублажени или у потпуности неутрализовани применом мера датих кроз саму стратешку процену, а које се пре свега односе на заштиту квалитета ваздуха и буку, заштиту квалитета вода, земљишта, као и заштиту квалитета живота и здравља становника. Планско решење које се односи на изградњу ободне интегрисане саобраћајнице са пешачком променадом и бициклическом стазом имаће изразито позитиван ефекат локалног типа на заштиту становника и очување људског здравља

С друге стране, наведена планска решења, при мултикритеријумској анализи могу имати дуготрајан позитивни ефекат на развој туристичких капацитета у складу са локалним условима и плановима вишег реда; решавање проблема комуналног отпада на предметној територији; јачање знања локалног становништва о питањима и проблемима заштите животне средине; отварање нових туристичких капацитета који ће имати значај на националном и регионалном нивоу за одмор и рекреацију становника, као и повећање укупних економских ефеката и равномерног повећања запослености локалног становништва у области туризма.

Посебан допринос и значај примењене методологије и специфичност израде наведена два плана, на релативно блиским локацијама, је имплементација стратешких циљева развоја туризма у регији Средњег Подунавља, интеграције и побољшања доступности, као и што представљају основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности. Сличност, осим специфичности локација у амбијентима вештачки обликоване обале Дунава, су и у њиховој намени, оријентисаној ка развоју одрживог туризма (научички саобраћај, смештајни капацитети, умрежавање у "EuroVelo 6" трасу, близине природних и културно-историјских локалитета посебне атракције и сл.). Одрживост решења се посебно огледа у рационалности у коришћењу земљишног ресурса применом рекултивације и рециклаже насутих терена.

Техничка документација:

Валидан доказ о примени техничког решења (потврда установе/компаније која га користи и др.):

- Потврда Агенције за управљање лукама (Прилог 2);
- Потврда Аероклуб "Љубиша Величковић" - оператера спортског аеродрома (Прилог 3);
- Потврда Urbanpro Inženjering d.o.o. (Прилог 4);
- Потврда општине Велико градиште (Прилог 5);
- План детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 4 од 06.03.2019. године), (Прилог 6).
- План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину („Сл. гласник општине Велико

Градиште", бр. 29 од 19.08.2021.године), (Прилог 7)

Техничко решење је део је међународних пројеката:

- "ConnectGREEN" (Interreg, Danube Transnational Programme DTP 072-2.3), "Restoring and managing ecological corridors in mountains as the green infrastructure in the Danube basin" - Управљање и обнављање еколошких коридора као зелене инфраструктуре у Дунавском басену (2018-2021)
- INTERREG Danube Transnational Programme ATTRACTIVE DANUBE - Унапређење капацитета за повећање територијалне атрактивности Дунавског региона (2017–2019)

Техничко решење је садржано у оквиру пројекта у изради у Институту за архитектуру и урбанизам Србије (институционално финансирање):

- „Перспективе одрживог просторног развоја Србије“
- „Развој нових методолошких оквира и информационих система за успостављање одрживих и отпорних градова у Србији“

Резултати рада су делимично приказани и објављени у оквиру:

- Stefanović, N., Danilović Hristić, N. (2021) Implementation of the Sustainable Development and Protection of the Cultural Heritage in Different Levels of Spatial and Urban Planning - Case Study of the Republic of Serbia. In: Turcanu-Carutiu, D. (Ed) *Heritage – New Paradigm*. IntechOpen, London. Chapter ..., pp., DOI: 10.5772/intechopen.99056, ISBN 978-1-83969-621-3 **Поглавље у монографији међународног значаја M14**
- Hristov, M., Danilović Hristić, N., Stefanović, N. (2021) Impact of Overtourism on Urban Life. *Spatium* 45, pp. 59-66, UDC 711.5:338.48 <https://doi.org/10.2298/SPAT2145059H> . **Рад у часопису међународног значаја, верификован посебном одлуком матичних одбора M24**
- Danilović Hristić, N.; Stefanović, N.; Milijić, S. (2020) Danube River Cruises as a Strategy for Representing Historical Heritage and Developing Cultural Tourism in Serbia. *Sustainability, Special Issue "Cultural and Creative Tourism Developments: Past, Present and Future"* 12, 10297, pp. 1-19. doi:10.3390/su12241029, ISSN 2071-1050. **Рад у истакнутом међународном часопису са SCI или SSCI листе M22**
- Danilović Hristić, N., Lalosevic, M. (2019) Keynote Speaker: Relationship of urban planning and decision making and the impact on the quality of proposals. *Conference: "Challenges in Architecture, Urban Design and Art"*, STRAND, University of Belgrade – Faculty of Architecture, June 7-8. 2019. Book of Abstracts pp. 46, ISBN 978-86-89111-20-0. Proceedings, CD, pp. 176-186, ISBN 978-86-89111-21-7. **Предавање по позиву са међународног скупа штампано у целини M31**
- 28. Међународни Салон урбанизма, Ниш, 8-12. новембар 2019. Признање у категорији "Планови детаљне регулације", рад: *План детаљне регулације "Драгуљ" у Костолцу*, руководилац тима, одговорни урбаниста. **Награда на изложби M104**
- Међународна изложба "Challenges in Architecture, Urban Design and Art", STRAND, 4-14 December 2019, Serbian Academy of Sciences and Arts, Gallery of Science and Technology. Thematic block: Showcase Presentations – new idea or project realization in Architecture, Urban Design or Art. Work title: *Detailed regulation plan "Dragulj" in Kostolac*, Book of Exhibition, pp. 19. **Учешће на изложби M105**

- 30. Међународни Салон урбанизма, Ниш, новембар 2021. Рад у категорији „Планови детаљне регулације”: План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц” у општини Велико Градиште, група аутора. **Учешће на изложби M105**
- Међународна изложба "On architecture" 2021, the 9th International Exhibition on Architecture, Technology, Design and Art, STRAND, Serbia Academy of Sciences and Arts, Gallery of Science and Technology, Belgrade, Serbia, 2-11 December 2021. **Учешће на изложби M105**

Листа раније прихваћених техничких решења за сваког аутора појединачно:

Значајнија техничка решења у периоду 2015-2020. године:

1) Наташа Даниловић Христић

- Милић, Ђ., Тркуља, С., Радосављевић, З., Чолић, Р., Максин, М., Зековић, С., Ненковић-Ризнић, М., Манић, Б., Целебцић, О., Ђукић, А., Јокановић, И., Петрић, Ј., Никовић, А., Даниловић Христић, Н., Бајић, Т., Чолић, Н., Бранков, Б, (2020) Нови методолошки приступ интегрисаном управљању одрживим урбаним развојем у Републици Србији (на примеру Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године). Ново техничко решење примењено на националном нивоу, M82
- Стефановић, Н., Петрић, Ј., Милијић, С., Даниловић Христић, Н., Јосимовић, Б., Ненковић-Ризнић, М. (2020) Нови методолошки поступак као инструмент координације јавно-приватних интереса у просторном развоју привреде и техничко-плански основ за припрему и усвајање стратешких докумената за потребе реализације Пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ (пример Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“). Ново техничко решење (метода) примењено на националном нивоу M82

2) Небојша Стефановић

- Стефановић Н., Бакић О., Максин М., Милијић С., Басарић Ј., Ристић В. (2017). Нови методолошки приступ интегрисаном планирању одрживог просторног развоја и уређења инфраструктурног коридора ауто-пута, синхронизованом на стратешком и урбанистичком новоу - пример Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре. Ново техничко решење примењено на националном нивоу, M82
- Стефановић, Н., Петрић, Ј., Милијић, С., Даниловић Христић, Н., Јосимовић, Б., Ненковић-Ризнић, М. (2020) Нови методолошки поступак као инструмент координације јавно-приватних интереса у просторном развоју привреде и техничко-плански основ за припрему и усвајање стратешких докумената за потребе реализације Пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ (пример Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“). Ново техничко решење (метода) примењено на националном нивоу M82

3) Марина Ненковић-Ризнић

- Ненковић-Ризнић М. (2015), Примена ASEA (Adapted Strategic Environmental

Assessment) методологије као новог приступа мултикритеријумској експертској евалуацији планских решења у оквиру Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е80 – Дунав – Паневропски коридор VII на животну средину, М84-3,0

- Ненковић-Ризнић М., Милијић С. и Крунић Н.(2015), Унапређени методолошки приступ у управљању сливовима акумулације у Србији кроз пример слива акумулације „Грлиште“ („Службени гласник РС“, бр. 95/2015), М82-6,0
- Килибарда М., Протић Д., Бајат Б., Ненковић-Ризнић, М., Бајић Т., Секулић А. (2015), Геопросторна база података потенцијалне соларне инсолације за територију Србије, <http://osgl.grf.bg.ac.rs/materials/insolation>, М86-2,0
- Јокић В., Крунић Н., Ненковић-Ризнић М. (2015), База просторних података генералног урбанистичког плана Бора, («Службени лист општине Бор», бр. 21/2015), М86-2,0
- Јосимовић, Б., Милијић, С. Ненковић-Ризнић, М. (2013) Руковођење и координација израде Елабората о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Грлиште“, М84-3
- Јосимовић Б., Милијић С., Ненковић-Ризнић М., Никовић А., Максин М, Крунић Н.:(2016) Нови методолошки приступ и интегрисаном управљању у области заштите животне средине, биодиверзитета и одрживог просторног развоја у заштићеним подручјима Србије (пример просторног плана подручја посебне намене за Национални парк Копаоник), 2016, (М82-6,0)
- Стефановић Н., Петрић Ј., Милијић С., Даниловић-Христић Н., Јосимовић Б., Ненковић Ризнић М. (2019) Нови методолошки поступак као инструмент координација јавно-приватних интереса у просторном развоју привреде и техничко плански основ за припрему и усвајање стратешких докумената за потребе реализације Пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“, (М82-6,0)
- Милић Ђ., Тркуља С., Радосављевић З. , Чолић Р., Максин М., Зековић С., Ненковић-Ризнић М., Манић Б., Џелебчић О., Ђукић А., Јокановић И., Петрић Ј., Никовић А., Даниловић-Христић Н., Бајић Т., Чолић Н., Бранков Б. (2020) Нови методолошки приступ интегрисаном управљању одрживим урбаним развојем у Републици Србији (на примеру Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године) (М82-6,0)

4) Тијана Црнчевић

- Ђурић, М. (2017) Ново гробље у Барошевцу, *Архитектура и урбанизам*, бр.45,стр. 38-43, ISSN0354-6055. *Напомена:* У складу са Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача („Службени гласник РС“, бр.24/2016, 21/2017 и 38/2017) овај рад представља пројекат ауторског тима (др Божидар Манић, др Ана Никовић, др Игор Марић, др Тијана Црнчевић, Славко Гавриловић и Светозар Теофиловић) и технички резултат је у категорији М108 – изведено (ауторско) дело / реализован јавни простор објављен у водећем националном часопису са критичким освртом независног аутора.

Допунска документација:

Мишљење Научног већа Института за архитектуру и урбанизам Србије о релевантности и прихватљивости техничког решења бр. _356/1-4 од _19.04.2022. године (Прилог 1).

Подносиоци пријаве:

др Наташа Даниловић Христић, дипл. инж. арх.,
виши научни сарадник

др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер,
виши научни сарадник

др Марина Ненковић-Ризнић, дипл. просторни
планер,
виши научни сарадник

др Тијана Црнчевић, дипл. инж. шум., виши
научни сарадник

Маја Христов, дипл. инж. арх., стручни сарадник

ПРИЛОЗИ
УЗ ОБРАЗАЦ ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

1. Прилог 1: Мишљење Научног већа Института за архитектуру и урбанизам Србије о релевантности и прихватљивости техничког решења бр. 356/1-4 од 19.04.2022. године.
2. Прилог 2: Потврда Агенције за управљање лукама
3. Прилог 3: Потврда Аероклуб "Љубиша Величковић" - оператора спортског аеродрома
4. Прилог 4: Потврда Urbapro Inženjering d.o.o.
5. Прилог 5: Потврда општине Велико Градиште
6. Прилог 6: План детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу („Сл. гласник града Пожаревца", бр. 4 од 06.03.2019. године)
7. Прилог 7: План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину („Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 29 од 19.08.2021. године)

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Број: 356/1-4
Датум: 19.04.2022. године
Београд

Научно веће Института за архитектуру и урбанизам Србије на својој **173.** седници одржаној **19.04.2022.** године доноси

МИШЉЕЊЕ
О РЕЛЕВАНТНОСТИ И ПРИХВАТЉИВОСТИ ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

У складу са Законом о науци и истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 49/19) и Правилником о стицању истраживачких и научних звања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 159/2020), Научно веће је донело позитивно мишљење о релевантности и прихватљивости техничког решења под називом: „**Урбанистички план као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља**“, категорије М84, групе аутора: др Наташа Даниловић Христић, др Небојша Стефановић, др Марина Ненковић-Ризнић, др Тијана Црнчевић, и арх. Маја Христов.

Техничко решење је резултат пројеката у изради у Институту за архитектуру и урбанизам Србије (институционално финансирање - евиденциони број 451-03-68/2022-14/200006):

- „Перспективе одрживог просторног развоја Србије“
- „Развој нових методолошких оквира и информационих система за успостављање одрживих и отпорних градова у Србији“.



ПРЕДСЕДНИК НАУЧНОГ ВЕЋА
др Јасна Петрић, научни саветник

Jasna Petric

Ср. ПЛАСНИК ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
4/19

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ДРАГУЉ ” У КОСТОЛЦУ

Оверава председник Скупштине града Пожаревца

на основу одлуке бр. ^{011-06-33/2019-3} од 6.03. 2019. године




Обрађивач:




ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


др Наташа Даниловић Христић
дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0206 03

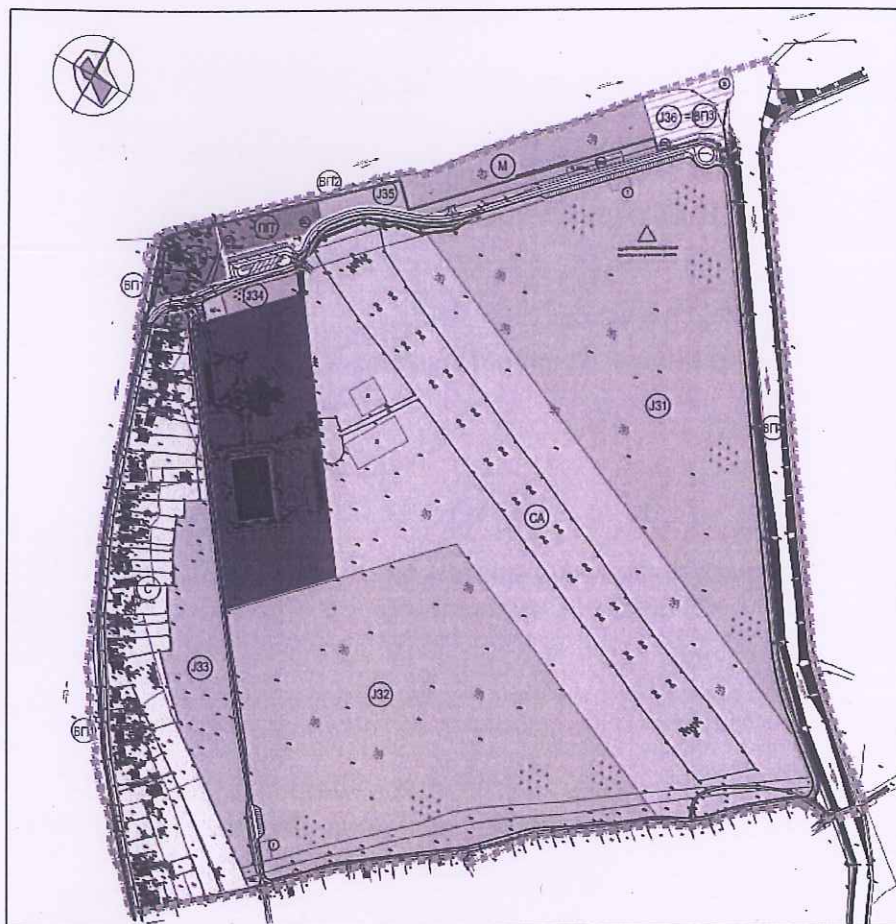


ДИРЕКТОР


др Саша Милијић,
научни саветник

јануар 2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ДРАГУЉ ” У КОСТОЛЦУ**



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Београд, новембар 2018. године

ДОНОСИЛАЦ ПЛАНА:

Скупштина Града Пожаревац

ИНВЕСТИТОР:

Град Пожаревац
ул. Дринска 2, Пожаревац

ОБРАЂИВАЧ:

Институт за архитектуру и
урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II, Београд

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА:



[Signature]
др Саша Милијић, научни саветник

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

[Signature]
др Наташа Даниловић Христић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0206 03



РАДНИ ТИМ:

[Signature]
Маја Христов, дипл. инж. арх.
др Тијана Црнчевић, дипл. инж. пејз. арх. *[Signature]*
Дијана Којић, дипл. инж. грађ.
Гордана Џунић - Пауновић, дипл. инж. грађ.
Проф др Јован Деспотовић, дипл. инж. грађ.
Светозар Теофиловић, дипл. инж. грађ.
Владимир Јевтић, дипл. инж. маш.
Слободан Миљанић, дипл. инж. ел.
Бранислав Котрањац, тех.

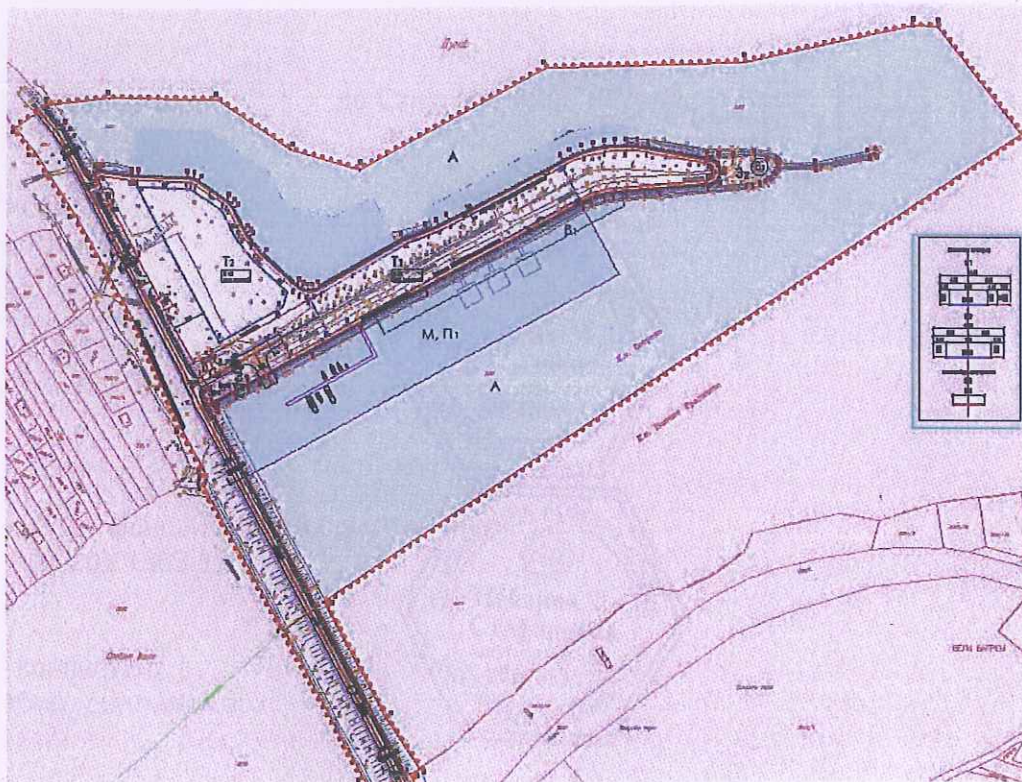


Др. МАСНИК ОПШТИНЕ ВЕЛ. ГРАДИШТЕ
бр. 29/2021 од 19.08.2021.



Република Србија

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ШПИЦ“ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Београд, јул 2021. године

Доносилац плана:

Скупштина општине Велико Градиште

Инвеститор:

Urbanpro inženjering, d.o.o.
Васе Пелагића 54, Београд

Обрађивач:

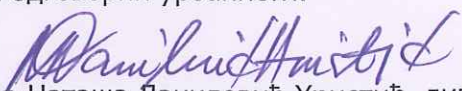
Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Булевар краља Александра 73/II, Београд

Директор Института:

др Саша Милијић, научни саветник



Руководиоци израде плана
и одговорни урбанисти:


др Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0206 03



др Небојша Стефановић, дипл.простор. план.
бр. лиценце 201 1363 13



Стручни консултант:
Горан Бабић, дипл.инж.арх.

Синтеза:
Маја Христов, дипл.инж.арх.

Радни тим:
Драган Михајловић, дипл. инж. грађ.
др Марина Ненковић-Ризнић, дипл.простор. план.
Милица Петрињак, арх.
Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.
Снежана Костић, дипл.гео.пр.пл.
Теодора Васић, мастер инж.арх.
Јован Цвијетиновић, мастер.пр.пл.



Aero klub "Ljubiša Veličković"
Kostolac
Aerodrom Kostolac LYKT

Kneza Milosa 1. Kostolac
Tel.fax 012/ 240 553 mob.063/22 22
95
z.r. 160 – 251612 – 94 Banka intesa

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 73/III
11000 Београд

На захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије из Београда од 29.03.2022. године, за потребе пријаве техничког решења Министарству просвете, науке и технолошког развоја, издаје се следећа

ПОТВРДА

Институту за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС) за извршење услуга израде Плана детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 4 од 06.03.2019. године)

Руководиоци израде и чланови синтезног тима предметног Плана детаљне регулације, испред Института за архитектуру и урбанизам Србије, у том својству подносе техничко решење примењено у изради предметног планског документа, под називом „Урбанистичко планирање као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља“, Министарству просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, у складу са Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача („Службени гласник РС“, бр. 24/16, 21/17 и 38/17) за вредновање у категорији резултата: М84 - битно побољшано техничко решење.

У својству корисника урбанистичког решења локације спортског аеродрома дефинисаног Планом детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу, оператер спортског аеродрома Аероклуб "Љубиша Велиčković" из Костолца, потврђује да је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда био ангажован на изради наведеног планског документа, коју је извршио квалитетно и професионално, користећи студијску документацију, радећи по јединственој методологији, чиме су се стекли услови за његово доношење и почетак реализације.

С поштовањем

Александар Тођиновић



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Пријављено	Број	Прилог
06.4.22.	328	



АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА
Број: 035-8/2022-3
Датум: 30.03.2022. године

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
- др. Саша Милијић, научни саветник -

Булевар краља Александра 73//II
11000 Београд

Предмет: Потврда о извршеним услугама

Поштовани,

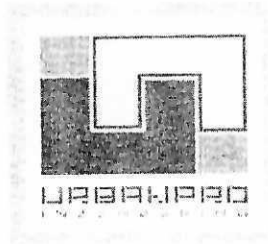
У вези са Вашим захтевом број 303 од 30.03.2022. године, за издавање потврде за План детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу, у својству корисника предметног плана, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у планску документацију на интернет страници општине Пожаревац, а у својству корисника урбанистичког решења локације путничког пристаништа дефинисаног Планом детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу, Град Пожаревац („Сл. гласник града Пожаревца“, бр. 4 од 06.03.2019. године), потврђујемо да је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда био ангажован на изради наведеног планског документа.

Потврда се издаје на захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије, а за потребе пријаве техничког решења Министарству просвете, науке и технолошког развоја и у друге сврхе се не може користити.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
30.3.22.	303/1	

В.Д. ДИРЕКТОРА
Вук Перовић, дипл. правник



URBANPRO INŽENJERING D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, MILOVANA GLIŠIĆA 6, 11142 BEOGRAD
PIB100184366 MATIČNI BROJ17328808 T.R.105-4846-41
TEL.+381(11)439-38-19, +381(63)320-057 OFFICE@URBANPRO.RS WWW.URBANPRO.RS

**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И
УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**

Булевар краља Александра 73//II
11000 Београд

На захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије из Београда од 28.03.2022. године, за потребе пријаве техничког решења Министарству просвете, науке и технолошког развоја, издаје се следећа:

ПОТВРДА

**Институту за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС) за извршење услуга израде
Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико
Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину
(„Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 29 од 19.08.2021.године).**

У својству инвеститора израде *Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину*, „Urbanpro inženjering d.o.o.“ потврђује да је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда био ангажован на изради наведеног планског документа, коју је извршио квалитетно и професионално, користећи студијску документацију, радећи по јединственој методологији, чиме су се стекли услови за његово доношење и почетак реализације.

Потврђујемо да су руководиоци израде и чланови синтезног тима Плана детаљне регулације и саставне Стратешке процене утицаја на животну средину, испред Института за архитектуру и урбанизам Србије, били др Наташа Даниловић Христић, др Небојша Стефановић, др Марина Ненковић-Ризнић и Маја Христов, који у том својству подносе техничко решење примењено у изради предметног планског документа, под називом *„Урбанистичко планирање као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља“*, Министарству просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, у складу са Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача („Службени гласник РС“, бр. 24/16, 21/17 и 38/17) за вредновање у категорији резултата: М84 - битно побољшано техничко решење.

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Примљено	Број	Прилог
29.3.22.	298/2	



За „Urbanpro inženjering“ d.o.o.

Директор
Бранко Бабић, дипл. инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Датум: 28.03.2022.године
Велико Градиште

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 73//II
11000 Београд

На захтев Института за архитектуру и урбанизам Србије из Београда од 28.03.2022. године, за потребе пријаве техничког решења Министарству просвете, науке и технолошког развоја, издаје се следећа

ПОТВРДА


Институту за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС) за извршење услуга израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 29 од 19.08.2021.године).

У својству доносиоца Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, са стратешком проценом утицаја на животну средину, Општина Велико Градиште, потврђује да је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда био ангажован на изради наведеног планског документа, коју је извршио квалитетно и професионално, користећи студијску документацију, радећи по јединственој методологији, чиме су се стекли услови за његово доношење и почетак реализације.

Потврђујемо да су руководиоци израде и чланови синтезног тима Плана детаљне регулације и саставне Стратешке процене утицаја на животну средину, испред Института за архитектуру и урбанизам Србије, били др Наташа Даниловић Христић, др Небојша Стефановић, др Марина Ненковић-Ризнић и Маја Христов, који у том својству подносе техничко решење примењено у изради предметног планског документа, под називом **„Урбанистичко планирање као инструмент имплементације стратешког циља развоја одрживог туризма на примеру дела Средњег Подунавља“**, Министарству просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, у складу са Правилником о поступку, начину вредновања и квантитативном исказивању научноистраживачких резултата истраживача („Службени гласник РС“, бр. 24/16, 21/17 и 38/17) за вредновање у категорији резултата: М84 - битно побољшано техничко решење.

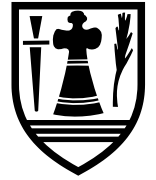
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ		
Пријављено	Број	Прилог
29.3.22.	298/1	

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ


Сања Стојадиновић, дипл. правник

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



Година LI

Број 4

ПОЖАРЕВАЦ

6. март 2019.

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

I

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 32. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон и 47/18) и члана 39. став 1. тачка 7) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/18 и 12/18 - исправка), Скупштина Града Пожаревца, на 24. седници одржаној 6. марта 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације
„Драгуљ“ у Костолцу

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План је израдио Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра број 73/II, Београд.

Члан 3.

Граница плана обухвата део територије Градске општине Костолац, К.о. Костолац - град, односно простор ограничен са северозападне стране регулациом реке Дунав, са југозападне стране регулациом канала Дунавац, са југоисточне стране регулациом улице Васе Пелагића, а са североисточне стране спољном регулацијом канала топле воде (границом к. п. бр.2385 КО Костолац - град).

Овим планом проширена је граница грађевинског подручја (у односу на План генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 6/15), за површину регулације канала топле воде (к. п. бр.2385 КО Костолац - град).

Граница плана је дефинисана на свим графички прилозима и посебно приказана на графичком прилогом „Катастарско топографски план са границом“ Р 1:1000 у Документационој основи Плана.

Члан 4.

Планирано грађевинско подручје износи 52,77 ха, колико износи и укупна површина обухвата Плана.

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 12/4, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 31/3, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 46 (целе) и делови катастарских парцела: 70, 2385, 2386, 2390 све К.О. Костолац-град.

Члан 5.

Табеларним приказом Биланс површина планираних намена, планирана површина земљишта јавне намене износи 44,36 ха, а површина земљишта осталих намена износи 8,41 ха.

Планиране површине јавних намена су:

- ВОДОПРИВРЕДА, ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ПРИСТАНИШТА (водене површине, приобално тј. водно земљиште дуж Дунава, Дунавца и канала, путничко пристаниште и марина - означено као ВЗ, ПП, М)
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (означене као ЈЗ)
- СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈ - спортски аеродром (означен као СА)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - мрежа саобраћајница, са инфраструктурним коридорима (означене називом улице и С1, С2...)
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ (ТС, ЦС-н, ТПС)

Планиране површине осталих намена су:

- СТАНОВАЊЕ (означено као С)
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (означено као К)
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ (означено као П)

Планирана намена површина и подела на зоне дата је на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000

Члан 6.

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVIII

Број 29

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

20. август 2021.

АКТА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019) на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 10. седници одржаној дана 19.08.2021. године, донела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ

Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких приказа.

Саставни део плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

Члан 3.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 4.

Основни циљеви израде плана су: развој туристичких потенцијала Сребрног језера и унапређења атрактивности недовољно искоришћеног простора такозваног „Шпица“ на коме се планира изградња хотелског комплекса одређене категоризације са пратећим апартманима, приступом и простором за паркирање или гаражирање на делу водне парцеле која је у фактичком стању насута.

Члан 5.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште, број 353-37/2020-01-1 од 11.02.2020. године („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2020).

Члан 6.

План и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Шпиц“ у општини Велико Градиште израђени су од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико

Градиште, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 8.

Решење о давању сагласности на извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину број 501-60/2021-07 од 09.08.2021.године је саставни део ове Одлуке.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 353-453/2021-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

**Председник скупштине:
Владимир Штрбац, с.р.**